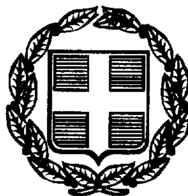




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 266**

22 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1389 (1)

Κατάργηση προκηπίου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ στο ΟΤ Γ183.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 18.12.85 (ΦΕΚ 30Δ/13.2.86) για έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Καλαμίτσας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Κηπούπολης και Αγίου Λουκά του ιδίου Δήμου.

6. Τις με αρ. 313/98 & 432/98 αποφάσεις του Δ.Σ. Καβάλας.

7. Την με αρ. 1/90/11.8.97 & 5/107/14.9.98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, και επειδή με την προτεινόμενη ρύθμιση (κατάργηση προκηπίου) προστατεύεται και υποστηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. Γ183 λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς και συγχρόνως δεν εμποδίζεται ο ηλιασμός και ο αερισμός των ομόρων οικοδόμων (όταν κτιστούν), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ183 της ΔΕΠΟΣ όπως φαίνεται στο διάγραμμα που υπογράφει ο προϊστάμενος της ΔΠΠ.

2. Κατά τα υπόλοιπα ισχύει η απόφαση έγκρισης του σχεδίου.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓ[illegible]ΝΟ: 183

ΕΜΒΑΔΟΝ: 1617.67

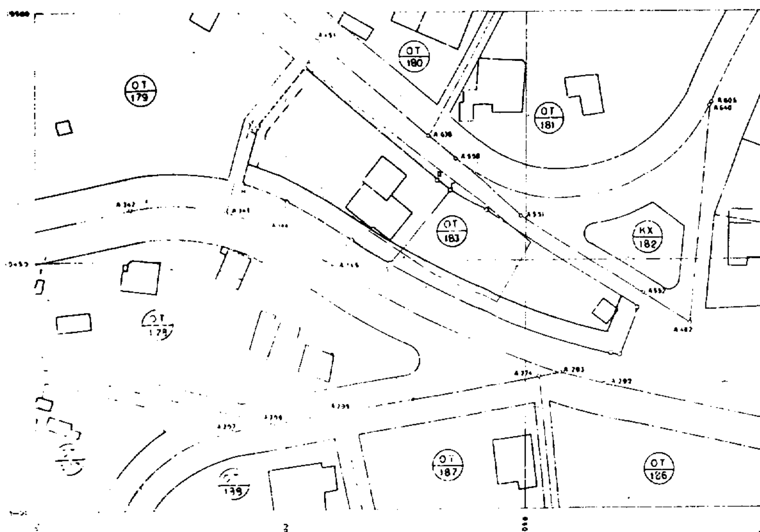
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
[illegible]	[illegible]033.41	+19424.82	1	-7031.90	+19431.[illegible]
[illegible]45	-7089.66	+19448.70	2	-7084.21	+19454.02
[illegible]44	-7102.87	+19455.99	3	-7099.73	+19461.60
[illegible]	-7111.79	+19459.59	4	-7108.66	+19465.46
[illegible]	-7[illegible]06.94	+19477.70	5	-7105.58	+19474.99
[illegible]	[illegible]3.59	+19494.02	6	-7095.83	+19488.65
[illegible]	[illegible].02	+19470.37	7	-7068.71	+19465.96
[illegible]	[illegible].05	+19458.69	8	-7058.49	+19459.71
[illegible]	[illegible]25.41	+19443.05	9	-7026.52	+19440.21
[illegible]	[illegible]030.24	+19430.64	10	-7030.24	+19430.64

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ — ΚΑΜΠΥΛΕΣ — ΜΗΚΗ ΤΟΞΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ 1/ 2= 58.92	R=170.83(ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ)	ΤΟΞΟ= 59.22m
ΠΛΕΥΡΑ 2/ 3= 15.54		
ΠΛΕΥΡΑ 3/ 4= 9.70	R= 46.50(ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ)	ΤΟΞΟ= 9.72m
ΠΛΕΥΡΑ 4/ 5= 11.94		
ΠΛΕΥΡΑ 5/ 6= 15.19		
ΠΛΕΥΡΑ 6/ 7= 35.35		
ΠΛΕΥΡΑ 7/ 8= 11.98	R= 40.75(ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ)	ΤΟΞΟ= 12.03m
ΠΛΕΥΡΑ 8/ 9= 37.45		
ΠΛΕΥΡΑ 9/10= 10.27		
ΠΛΕΥΡΑ 10/11= 1.77		

απόσπασμα
από το εγκεκριμένο σχέδιο
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ

κλίμακα 1:500



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλίμακα 1:200

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ
αρτιοτητα 12.300
σ.δ. 0.8
καλυψη 50%
Αρ. ορόφων: 2
Μ.Υ. 7,50μ και ύψος στέγης 10μ
Στέγη: max κλίση 40% h_{max} = 2,70μ
Ύψος ορόφων: 2,70μ
σύστημα: πτέρυγες

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Τα κτίσματα που βρίσκονται στο 18 [illegible] πληρούν τις πολεοδομικές διατάξεις

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Ως υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική μας αποτύπωση ορίζεται το σημείο Α με υψόμετρο [illegible]
Το σημείο Β του [illegible] λαμβάνεται [illegible] με υψόμετρο [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

[illegible]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: ΔΕΠΟΣ ΟΤ 183 (Καλαμίτσα)

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 & 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 18/1389/31-03-1999 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 31-03-1999

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄ β.

Αριθ. 7892/98/455 (2)

Αναγνώριση, διατήρηση ιδιωτικής οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 κειμένης στο Ο.Τ. 408 που περικλείεται από τους δρόμους Μπενάκη, Παπάζογλου, Υπαπαντής και Άνω Πλατεία του Ρυμ. Σχ. Πόλεως του Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) άρθρο 20 παρ. 38 και 4.

2. Το Ν. 690/1948 άρθ. 3 παρ. 4 και 5.

3. Την εγκ. 20014/34/16/6/1977.

4. Την παρ. 23 της εγκ. 31519/3754/3.8.1982 «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 532/70 και το Β.Δ/γμα 712/1970.

5. Το Α.Π. 31/27.11.1998 έγγραφο του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Μεσσηνίας με το οποίο μας διαβίβασε το από 5.11.98 7ο πρακτικό του από το οποίο προκύπτει η επί του 4ου θέματος ομόφωνη γνωμοδότησή του υπέρ της αναγνώρισης της ιδιωτικής οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 του Ρ.Σ. Καλ/τας στο Ο.Τ. 408 κ.λπ (ΔΙΠΕΧΩΠΟ Α.Π. 7892/1.12.1998).

6. Τα συμβόλαια και άλλα στοιχεία με αριθμούς:

α) 39603/14.10.1920 συμβ/φου Καλαμάτας Αγ. Λίγγρη.

β) 54311/12.6.1934 συμβ/φου Καλαμάτας Αγ. Λίγγρη

γ) 11892/14.11.1941 συμβ/φου Καλαμάτας Ηλία Ζαφειράκη

δ) 10538/3.7.1990 συμβ/φου Καλαμάτας Δημ. Σκούλικα

ε) 10538/3.7.1990 συμβ/φου Καλαμάτας Δημ. Σκούλικα

στ) 2402/5.11.1997 πιστοποιητικό Υποθ/κείου Καλαμάτας

7. Τις με Α.Π. 463/24.1.1997 και 5859/14.8.1997 αιτήσεις της Αικατερίνης Μανδηλάρη και τα συν/να σ' αυτές στοιχεία των φακέλων με τις οποίες ζητείται η αναγνώριση της οδού του θέματος, αποφασίζουμε:

Α. Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 την Ιδιωτική οδό την εκτεινομένη στο Ο.Τ. 408 του ρυμ. σχεδίου πόλεως Καλαμάτας το οποίο περικλείεται από τους δρόμους: Μπενάκη, Παπάζογλου, Υπαπαντής και 'Άνω Πλατείας και εμφαινομένη με πράσινο χρώμα στο συνημμένο της παρούσης Τοπογραφικό διάγραμμα από Μάρτιος 1996 του Μηχανικού Ανδρέα Μοσχανδρέου.

Β. Διατηρούμε αυτήν και ορίζουμε ότι από τις δημοσιεύσεις της παρούσης στο ΦΕΚ θα ισχύουν γι' αυτήν οι όροι δόμησης και οι λοιπές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στις παρακείμενες δημοτικές οδούς του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας.

Γ. Η δημοσίευση στο ΦΕΚ δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Δ. Η παρούσα με ένα τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΠΕΝΑΚΗ

Ο.Τ 408

1 ΟΡΟΦΟΙ

2 ΟΡΟΦΟΙ

2 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

4 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΡΟ 1955

1 ΟΡΟΦΟΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΙΡΗ ΑΝΔ.

1975

1 ΟΡΟΦΟΙ

1923

3 ΟΡΟΦΟΙ

4 ΟΡΟΦΟΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 92.86m²

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

E=92.86m²

ΦΕΚ 634 Δ 9.10.89

ΦΕΚ 130 Δ/1-3-79

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 821 Δ 16-11-88

Π= 400

Σδ= 1.8

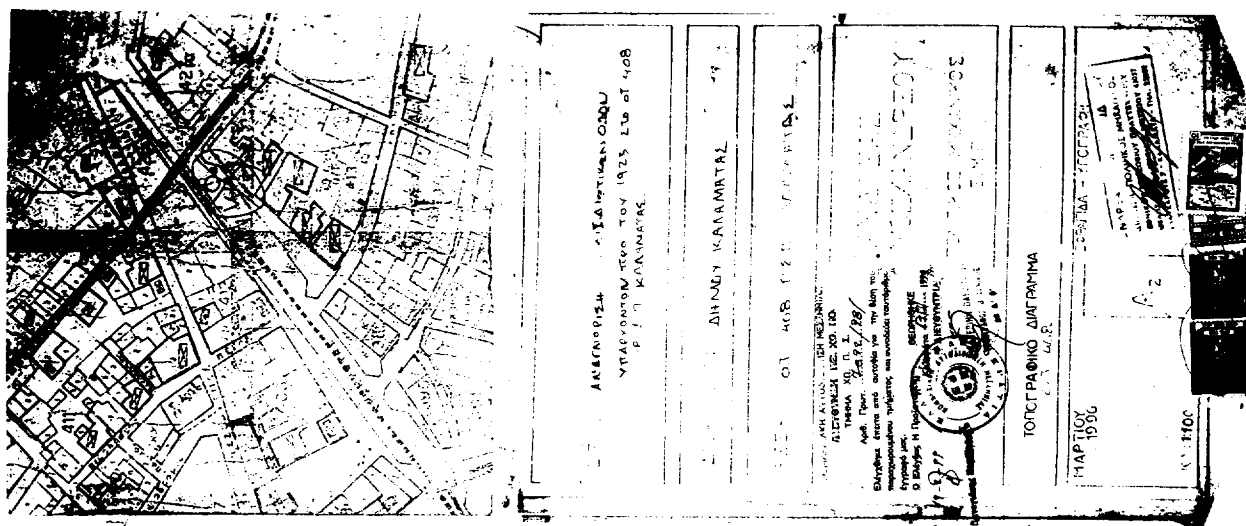
ΑΝΔΡΕΑΣ ... ΧΑΝΔΡΕΟΥ

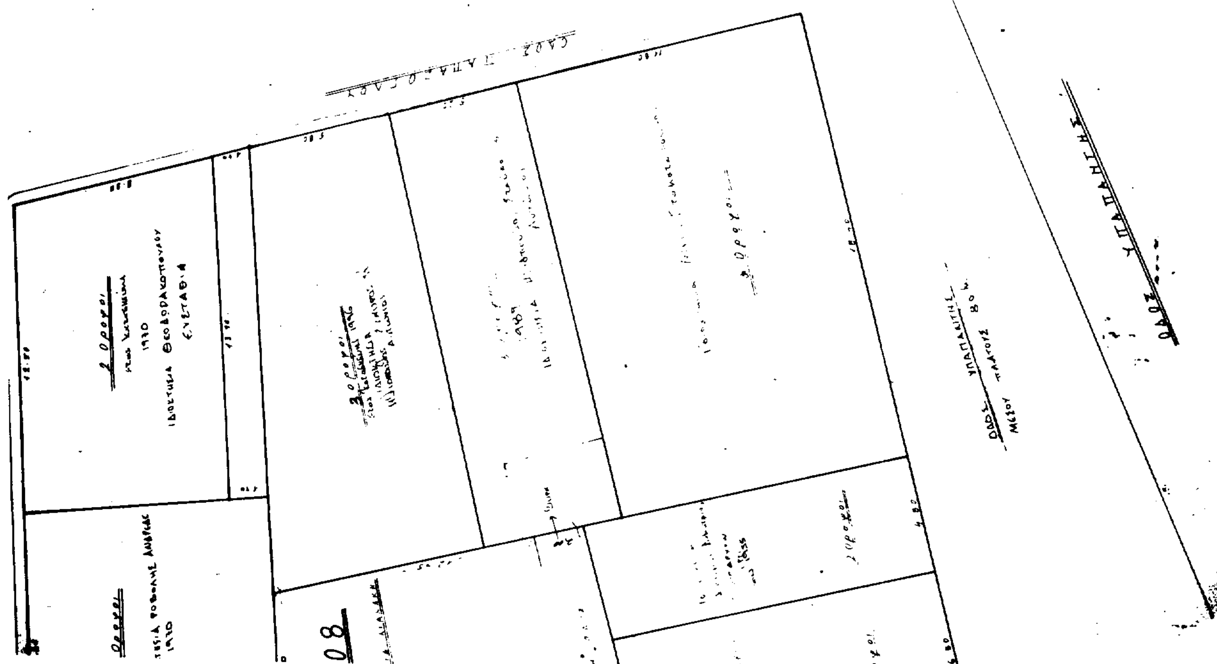
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου και του παρόντος είναι ορθά

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ


ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΟΔΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ

Αριθ. 1450 (3)

Αποδοχή του από 20.11.1998 πρακτικού της Επιτροπής επαναχαρακτηρισμού της αγροτικής περιφέρειας κοινότητας Πηγής Λέσβου σε μια από τις κατηγορίες «Ορεινή», «Ημιορεινή», «Πεδινή».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Την έκθεση επί της δειγματοληπτικής έρευνας της χρησιμοποίησης του εδάφους στην Ελλάδα από Μαΐου 1958 και τη γενομένη με βάση αυτή διάκριση των Κοινοτήτων σε πεδινές, ημιορεινές, ορεινές.

β) Την εγκύκλιο 1041664/ 755/Α0012/ ΠΟΛ 1098/4.4.1995 του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία κοινοποιήθηκαν πίνακες με διάκριση των περιοχών σε πεδινές, ημιορεινές και ορεινές, που είχαν συνταχθεί από την ΕΣΥΕ και διατεθεί για χρήση των Δημοσίων Υπηρεσιών και ΝΠΔΔ σύμφωνα με την 82029/2230/16.7.1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Γεωργίας και Δημ. Έργων.

γ) Την 1044146/787/Α0012/ΠΟΛ 1105/7.4.1995 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών προς τους Νομάρχες, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα, σε περίπτωση αμφισβήτησης της πεδινότητας, ημιορεινότητας, ολόκληρης της περιφέρειας Δήμου ή Κοινότητας, να συγκροτείται από το Νομάρχη Επιτροπή προς επανεξέταση του χαρακτηρισμού του Δήμου ή της Κοινότητας.

δ) Ότι με την απόφαση της 01/1998 η Κοινότητα Πηγής ζητεί την επανεξέταση του χαρακτηρισμού της Κοινότητας.

ε) Την 3499/26.6.1998 απόφασή μας, με την οποία συγκροτήσαμε Επιτροπή τεχνικών καταλλήλων ειδικοτήτων για την επανεξέταση του χαρακτηρισμού της εδαφικής κατάστασης της Κοινότητας Πηγής και ένταξή της σε μια των κατηγοριών του θέματος.

στ) Το έγγραφο 1611/26.3.1999 της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Λέσβου με το οποίο μας υποβλήθηκε το από 20.11.1998 πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής, το πόρισμα της οποίας ήταν ομόφωνο με τη διαπίστωση ότι η εδαφική κατάσταση της Κοινότητας Πηγής,αναγνωριζομένη επί χάρτου κλίμακας 1:25.000 φέροντος ισοϋψείς καμπύλες, άγει στον χαρακτηρισμό αυτής ως «ορεινή».

Επειδή η παρούσα είναι πράξη διοικητικής κανονιστικού χαρακτήρα, εκδιδομένη μάλιστα κατ' εξουσιοδότηση του Υπουργού Οικονομικών δια της υπό στοιχείο (γ) δ/γής του προς τους Νομάρχες, απαιτείται δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε το πόρισμα του πρακτικού από 20.11.1998 της κατά τα ανωτέρω ορισθείσης Επιτροπής για την επανεξέταση της εδαφικής κατάστασης της Κοινότητας Πηγής, χαρακτηρίζοντας αυτήν «ορεινή».

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ